



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 3978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13869/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	669/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			52	
2.	670/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			140	
3.	670/4	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			8	
4.	687/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			105	
5.	688/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			34	
6.	689/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			75	
7.	690/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			92	
8.	691/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			140	
9.	692/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			86	
10.	693/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			88	
11.	694/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			82	
12.	695/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			42	
13.	696/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			140	
14.	697/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			151	
15.	698/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			111	
16.	699/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			121	
17.	700/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			143	
18.	701/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			80	
19.	702/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			100	
20.	5356	INDUSTRIJSKA ZGRADA , INDUSTRIJSKO DVORIŠTE KUTNICA			8945	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			1657	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE - KUTNICA			7288	
		UKUPNO:			10735	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HODALJ D.O.O. GORA , GORA 182		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 31.08.2015.g. pod brojem Z-5156/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, BR. UP-I/110/07/15-01/7805 27.08.2015, predstečajne nagodbe	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-379/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.02.2010. godine, ovjeren po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-1537/2010 dana 10.02.2010., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 2.500.000,00 kuna, što je na dan 27.01.2010.godine, iznosilo 342.805,79 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	2.500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2867/13. PRIJENOS POTRAŽIVANJA sa C 7.1. na C 10.1.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2867/13. Na temelju preslike Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12.03.2001. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-8921/13. od 31.10.2013. godine; preslike Dodatka VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01) od 04.12.2006. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-8920/13. od 31.10.1013. godine, preslike Ugovora o kreditu broj: OBS-31/10. od 04.02.2010. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-9362/13. od 15.11.2013. godine i preslike Izjave o ustupu tražbina od 09.09.2013. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-9058/13. od 06.11.2013. godine, uknjižuje se prijenos hipoteke na nekretninama u A uknjiženo u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amaruševa 6, OIB: 89296739230, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji je solemniziran dana 10.02.2010. godine (slovima: desetogveljačedvjetisućedesete) godine pod poslovnim brojem OV-1537/2010. temeljem kojeg je upisano založno pravo za iznos od 2.500.000,00 kn, u listu c, redni broj 7.1. pod Z. 379/10., u korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 267022580390		VIDI C 7.1.
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	<p>Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-3025/13</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-207-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-13343/2013. od 10.12.2013 g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR-a (šestosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto Banke d.d. za Eur na dan plaćanja, s dospjećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, u korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>	670.000,00 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA pod r. br. 11.2</p>
11.2	<p>Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-12983/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO JB VLASTA ZAJEC IZ ZAGREBA BR. OV-2341/18 07.02.2018</p> <p>VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA</p>		na 11.1
11.3	<p>Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10072/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO JB VLASTA ZAJEC, OV-7640/2019 28.06.2019</p> <p>SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, NAPULJ, ITALIJA, ITALIJA</p>		na 11.2
11.4	<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13869/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OVJERENOG PO JB VLASTA ZAJEC IZ ZAGREBA, BROJ: OV-10980/2020 19.10.2020, OVJERENI PRIJEVOD S TALIJANSKOG I ENGLESKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVADAK IZ REGISTRA PODUZEĆA, OVJEREN PO JB ANA KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2841/2020 20.10.2020, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG I TALIJANSKOG NA HRVATSKI JEZIK PUNOMOĆ, OVJERENA PO JB ANA KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2842/2020 20.10.2020</p> <p>EGORRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06938193849, VARAŽDINSKA ULICA 21, 42250 LEPOGLAVA</p>		na 11.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 1212

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	670/1	LIVADA ČRNILO			323	
2.	670/2	LIVADA GOTNICA			475	
3.	671	ORANICA GOTNICA			826	
		UKUPNO:			1624	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HODALJ D.O.O. PODRUŽNICA LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, VARAŽDINSKA 21	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 4051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13869/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	683/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 21 VARAŽDINSKA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTRAŠNICA I DVORIŠTE VARAŽDINSKA POSLOVNA ZGRADA BR. 21 VARAŽDINSKA INDUSTRIJSKA ZGRADA VARAŽDINSKA INDUSTRIJSKA ZGRADA VARAŽDINSKA NADSTRAŠNICA VARAŽDINSKA DVORIŠTE VARAŽDINSKA			12306 208 857 613 636 9992	
		UKUPNO:			12306	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-2468/12 Na temelju članka 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 90/11 i 86/12.,) zabilježba da je za Poslovnu zgradu broj 21, Industrijske zgrade, te nadstrašnica sagrađena na čkbr. 683/1, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Županije Varaždinske, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Ivanec broj Kl. UP/I-361-07/12-01/61 Ur. Broj 2186/1-07/1-12-11 od 10. 10. 2012. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HODALJ D.O.O. PODRUŽNICA LEPOGLAVA, LEPOGLAVA , VARAŽDINSKA 21	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 31.08.2015.g. pod brojem Z-5156/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, BR. UP-I/110/07/15-01/7805 27.08.2015, PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-3025/13</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-207-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-13343/2013. od 10.12.2013 g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR-a (šestosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto Banke d.d. za Eur na dan plaćanja, s dospjećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, u korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>	670.000,00 EUR	<p>GLAVNI ULOŽAK</p> <p>PROMJENA OVLAŠTENIKA pod r. br. 5.2</p>
5.2	<p>Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-12983/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO JB VLASTA ZAJEC IZ ZAGREBA BR. OV-2341/18 07.02.2018</p> <p>VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA</p>		na 5.1
5.3	<p>Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10072/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO JB VLASTA ZAJEC, OV-7640/2019 28.06.2019</p> <p>SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, NAPULJ, ITALIJA, ITALIJA</p>		na 5.2
5.4	<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13869/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OVJERENOG PO JB VLASTA ZAJEC IZ ZAGREBA, BROJ: OV-10980/2020 19.10.2020, OVJERENI PRIJEVOD S TALIJANSKOG I ENGLESKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVADAK IZ REGISTRA PODUZEĆA, OVJEREN PO JB ANA KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2841/2020 20.10.2020, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG I TALIJANSKOG NA HRVATSKI JEZIK PUNOMOĆ, OVJERENA PO JB ANA KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2842/2020 20.10.2020</p> <p>EGORRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06938193849, VARAŽDINSKA ULICA 21, 42250 LEPOGLAVA</p>		na 5.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 4261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	679/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			308	
2.	680/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			550	
3.	714	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			5411	
		UKUPNO:			6269	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HODALJ D.O.O. PODRUŽNICA LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, VARAŽDINSKA 21	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 4353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	678/1	ORANICA GOTNICA			320	
		UKUPNO:			320	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HODALJ D.O.O. PODRUŽNICA LEPOGLAVA, LEPOGLAVA , VARAŽDINSKA 21	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 4593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	672	ORANICA GOTNICA			422	
2.	675	LIVADA GOTNICA			222	
3.	708	ORANICA GOTNICE			393	
		UKUPNO:			1037	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HODALJ D.O.O. PODRUŽNICA LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, VARAŽDINSKA 21	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.